

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Vorhabenbezogene Festsetzung, siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform**  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
- HGP max.Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise; siehe Textteil

Baugrenze

**Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen**  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig-

**Flächen für Nebenanlagen**  
(§ 9 (1) 4 BauGB, § 14 BauNVO)

Terr Terrasse

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

**Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

**Verkehrflächen** (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

- Fahrbahn
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

**Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern**  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Wüstenrot  
Gemarkung: Wüstenrot

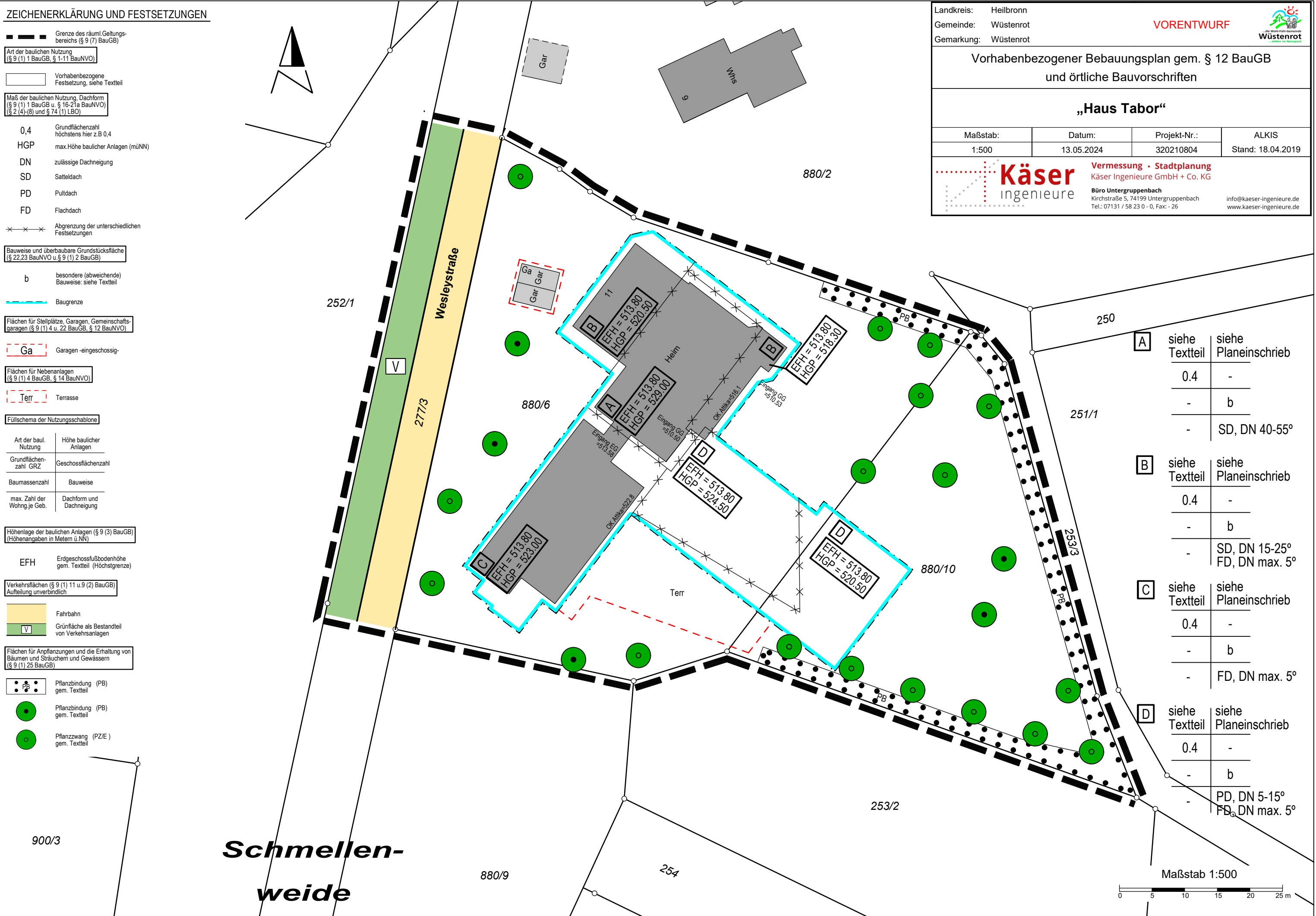
**VORENTWURF**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB  
und örtliche Bauvorschriften**

**„Haus Tabor“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	13.05.2024	320210804	Stand: 18.04.2019

**Käser** Vermessung • Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de



Section	see Text	see Plan
A	see Text	see Plan
	0.4	-
	-	b
	-	SD, DN 40-55°
B	see Text	see Plan
	0.4	-
	-	b
	-	SD, DN 15-25° FD, DN max. 5°
C	see Text	see Plan
	0.4	-
	-	b
	-	FD, DN max. 5°
D	see Text	see Plan
	0.4	-
	-	b
	-	PD, DN 5-15° FD, DN max. 5°

