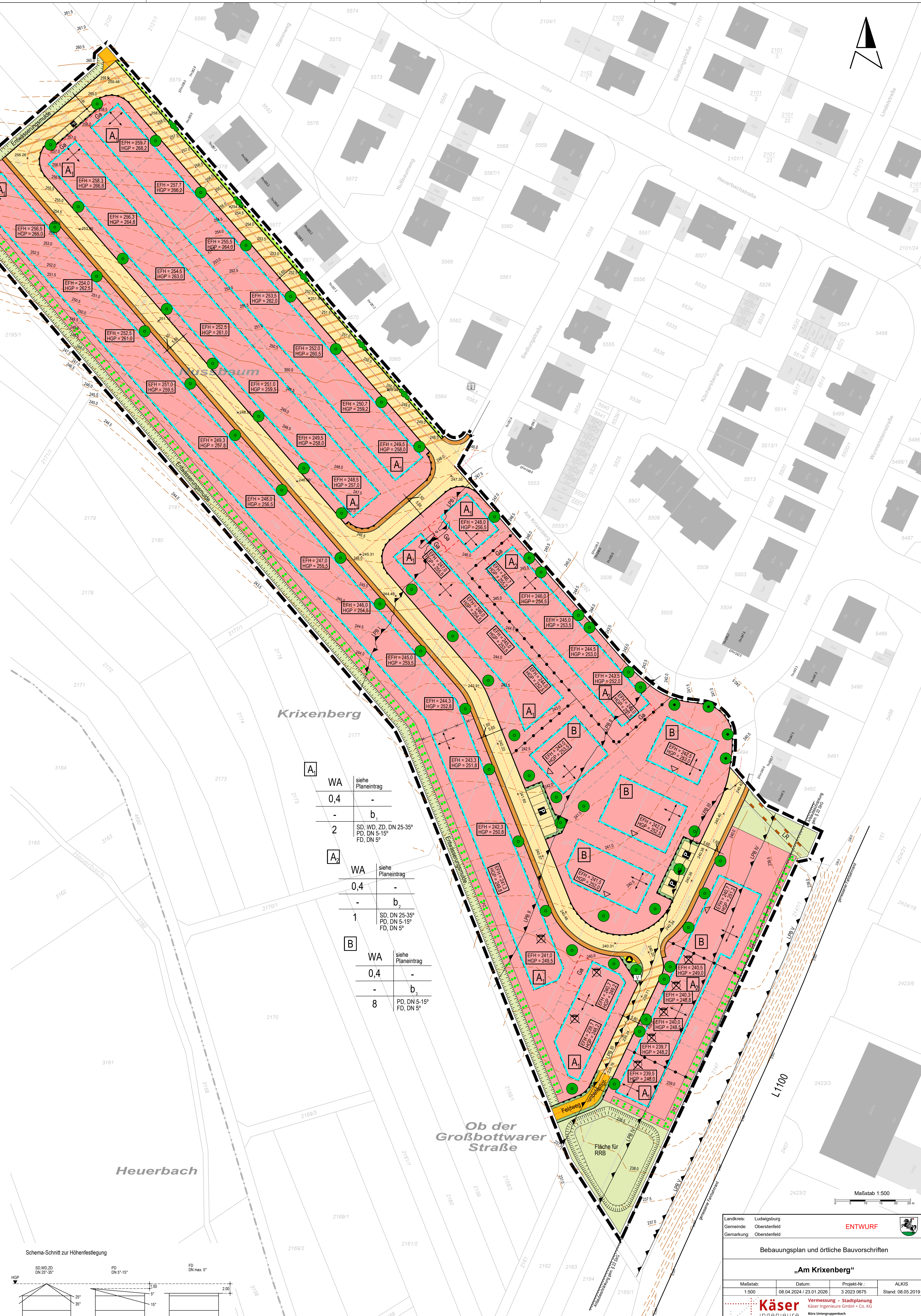
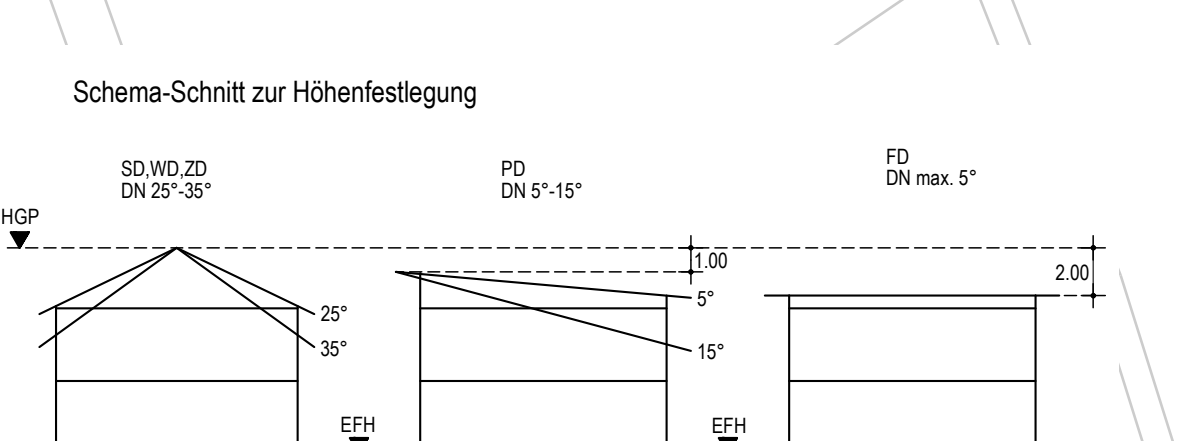


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 11 BauGB, § 12 BauGB, § 13 BauGB, § 14 BauGB, § 15 BauGB, § 16 BauGB, § 17 BauGB, § 18 BauGB, § 19 BauGB, § 20 BauGB, § 21 BauGB, § 22 BauGB, § 23 BauGB, § 24 BauGB, § 25 BauGB, § 26 BauGB, § 27 BauGB, § 28 BauGB, § 29 BauGB, § 30 BauGB, § 31 BauGB, § 32 BauGB, § 33 BauGB, § 34 BauGB, § 35 BauGB, § 36 BauGB, § 37 BauGB, § 38 BauGB, § 39 BauGB, § 40 BauGB, § 41 BauGB, § 42 BauGB, § 43 BauGB, § 44 BauGB, § 45 BauGB, § 46 BauGB, § 47 BauGB, § 48 BauGB, § 49 BauGB, § 50 BauGB, § 51 BauGB, § 52 BauGB, § 53 BauGB, § 54 BauGB, § 55 BauGB, § 56 BauGB, § 57 BauGB, § 58 BauGB, § 59 BauGB, § 60 BauGB, § 61 BauGB, § 62 BauGB, § 63 BauGB, § 64 BauGB, § 65 BauGB, § 66 BauGB, § 67 BauGB, § 68 BauGB, § 69 BauGB, § 70 BauGB, § 71 BauGB, § 72 BauGB, § 73 BauGB, § 74 BauGB, § 75 BauGB, § 76 BauGB, § 77 BauGB, § 78 BauGB, § 79 BauGB, § 80 BauGB, § 81 BauGB, § 82 BauGB, § 83 BauGB, § 84 BauGB, § 85 BauGB, § 86 BauGB, § 87 BauGB, § 88 BauGB, § 89 BauGB, § 90 BauGB, § 91 BauGB, § 92 BauGB, § 93 BauGB, § 94 BauGB, § 95 BauGB, § 96 BauGB, § 97 BauGB, § 98 BauGB, § 99 BauGB, § 100 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) BauGB, § 16 (2) BauGB, § 17 (1) BauGB, § 18 (1) BauGB, § 19 (1) BauGB, § 20 (1) BauGB, § 21 (1) BauGB, § 22 (1) BauGB, § 23 (1) BauGB, § 24 (1) BauGB, § 25 (1) BauGB, § 26 (1) BauGB, § 27 (1) BauGB, § 28 (1) BauGB, § 29 (1) BauGB, § 30 (1) BauGB, § 31 (1) BauGB, § 32 (1) BauGB, § 33 (1) BauGB, § 34 (1) BauGB, § 35 (1) BauGB, § 36 (1) BauGB, § 37 (1) BauGB, § 38 (1) BauGB, § 39 (1) BauGB, § 40 (1) BauGB, § 41 (1) BauGB, § 42 (1) BauGB, § 43 (1) BauGB, § 44 (1) BauGB, § 45 (1) BauGB, § 46 (1) BauGB, § 47 (1) BauGB, § 48 (1) BauGB, § 49 (1) BauGB, § 50 (1) BauGB, § 51 (1) BauGB, § 52 (1) BauGB, § 53 (1) BauGB, § 54 (1) BauGB, § 55 (1) BauGB, § 56 (1) BauGB, § 57 (1) BauGB, § 58 (1) BauGB, § 59 (1) BauGB, § 60 (1) BauGB, § 61 (1) BauGB, § 62 (1) BauGB, § 63 (1) BauGB, § 64 (1) BauGB, § 65 (1) BauGB, § 66 (1) BauGB, § 67 (1) BauGB, § 68 (1) BauGB, § 69 (1) BauGB, § 70 (1) BauGB, § 71 (1) BauGB, § 72 (1) BauGB, § 73 (1) BauGB, § 74 (1) BauGB, § 75 (1) BauGB, § 76 (1) BauGB, § 77 (1) BauGB, § 78 (1) BauGB, § 79 (1) BauGB, § 80 (1) BauGB, § 81 (1) BauGB, § 82 (1) BauGB, § 83 (1) BauGB, § 84 (1) BauGB, § 85 (1) BauGB, § 86 (1) BauGB, § 87 (1) BauGB, § 88 (1) BauGB, § 89 (1) BauGB, § 90 (1) BauGB, § 91 (1) BauGB, § 92 (1) BauGB, § 93 (1) BauGB, § 94 (1) BauGB, § 95 (1) BauGB, § 96 (1) BauGB, § 97 (1) BauGB, § 98 (1) BauGB, § 99 (1) BauGB, § 100 (1) BauGB)
- 8/2/1 max. Zahl der Wohnungen je Ein- oder Zweifamilienhaus/ Doppelhaus = 8/2/1
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- HGP max. Höhe baulicher Anlagen
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungen
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Gebäudehauptrichtung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauGB u. § 9 (1) 2 BauGB)
- b_{1,2,3} besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Baugrenze mit Angabe zum Staffelgeschoss: siehe Textteil 1.2 b)
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsflächen (§ 9 (1) 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 BauGB)
- Ga Garagen-eingeschossig
- Füllschema der Nutzungsabläufe
- Art der baul. Nutzung Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächen-zahl GRZ Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl Bauweise
- max. Zahl der Wohnge- Geb. Dachform und Dachneigung
- Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern (m))
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Hochpunkt)
- Verkehrsmitteln (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufstellung unverbindlich
- Gehweg
- Fahrbahn mit gepflasterter Höhefläche
- Parkplatz
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 30 (4) Straßenverkehrs-gesetz für Baden-Württemberg
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Beschränkung ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Verkehrsanlagen für die Adress-entwässerung und Abwasserbeseitigung sowie für Abflurgärten (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
- Fläche für Sammelbehälter wiederverwertbare Abfälle
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planschrieb
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzung (PZE) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Gehölze
- Pflanzung (PZ) gem. Textteil
- Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßennetzes erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Oberstadl
- Konzeptionslinien und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- Entwässerung Unterschos im Freispiegel nicht gewässert
- Lärmpegelbereiche aus schalltechnischer Untersuchung vom 10.01.2020
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen



A ₁	WA	siehe Planeintrag
	0,4	-
	-	b ₁
	2	SD, WD, ZD, DN 25-35° PD, DN 5-15° FD, DN 5°
A ₂	WA	siehe Planeintrag
	0,4	-
	-	b ₂
	1	SD, DN 25-35° gem. § 30 (4) Straßenverkehrs-gesetz für Baden-Württemberg PD, DN 5-15° FD, DN 5°
B	WA	siehe Planeintrag
	0,4	-
	-	b ₃
	8	PD, DN 5-15° FD, DN 5°



Landkreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Oberstenfeld
Gemarkung: Oberstenfeld

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Am Krixenberg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	08.04.2024 / 23.01.2026	3 2023 0675	Stand: 08.05.2019

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH · Co. KG
Biere Untergruppenbach
Kornstraße 5, 7430 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 230-0, Fax: 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de