



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Vorhabenbezogene Festsetzung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
- HGP Höchster Gebäudepunkt (Höchstgrenze)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- St Stellplätze -offen-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

siehe Textteil

HGP max. 8m ü. EFH	-
0,4	-
-	0
SD	DN max. 40°

Landkreis: Heilbronn	VORENTWURF	
Gemeinde: Nordheim		
Gemarkung: Nordhausen		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften		
"Ferienwohnungen Zabergäustraße 7/1"		
Maßstab: 1:500	Datum: 22.03.2024	Projekt-Nr.: 3 2024 0021
		ALKIS Stand 2023
		Vermessung · Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

