

Bewertung Starkregen zum Bebauungsplan Kirchhausener Straße Ost – 18.06.2026

Das geplante Ärztehaus befindet sich zwischen dem Zubringer der B293, der Kirchhausener Str. und dem Kreisverkehr Dieselstraße. Das bestehende Grundstück wird laut Starkregengefahrenkarte 2023 vollständig vor Zuflüssen außerhalb verschont.



Solange die geplante höhenteknische Grundstücksgeometrie sich an den Bestand orientiert, sind keine zusätzlichen Maßnahmen zum Schutz der Flächen erforderlich. Dennoch bleibt die grundsätzliche Empfehlung einer festzulegenden Einleitbeschränkung zum Schutz der bestehenden Kanalisation sowie einen ausführlichen Überflutungsnachweis mit entsprechenden Rückhaltemaßnahmen aus der neu versiegelten Fläche.

i.V. Peter Maier

Bereichsleiter