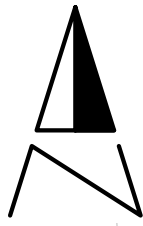


Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de



ZEICHENERKLÄRUNG UND
FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungs-
bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO 1/2

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik
gem. § 11 (2) BauNVO

Abgrenzung der unterschiedlichen
Nutzung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

DN

zulässige Dachneigung

FD

Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächen- zahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR

Leitungsrecht
gem. Textteil

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Brackenheim
Gemarkung: Brackenheim

ENTWURF



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Solarpark bei der Kläranlage
Obere Zaber“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:1000	13.03.2025/16.07.2026	3 2024 0646	Stand: 02/2024



Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de